

VERBALE n°233

della seduta del Consiglio dei Delegati del C.M.F. di Aldeno, tenutasi il giorno 27 marzo 2013 ad ore 20e30, presso la sala riunioni del magazzino S.F.T. in via dei Pomari a Romagnano (TN), con il seguente ordine del giorno:

1. Lettura del verbale precedente;
2. Lavori strada Canova: pagamento secondo SAL;
3. Lavori strada Canova: perizia di variante dei lavori;
4. Modifica condizioni di contratto di tesoreria dd 27 settembre 2004;
5. Richiesta allaccio spina all'impianto di Aldeno;
6. Richiesta allaccio all'impianto irriguo di Aldeno con un impianto a goccia;
7. Rinuncia al servizio spina Maistri Giuseppe di Aldeno;
8. Richieste di scorporo dalle spese di gestione dell'impianto irriguo di Nomi delle pp.ff. 37/8, 645 e 891/1.
9. Varie ed eventuali.

Ad ore 20e30 il Presidente Coser Mauro, constatata e fatta constatare la validità della riunione, apre la seduta alla presenza dei Delegati, Battistotti Enzo, Bottura Giuseppe, Beozzo Paolo, Cont Arrigo e Gottardi Matteo;. Assistono i Revisori Sigg. Moratelli Claudio, Baldo Nicola e Moratelli Ermanno.

ad 1. letto ed approvato il verbale nr 232;

ad 2. Il Consiglio, esaminati lo stato di avanzamento lavori e il certificato di pagamento redatti dalla D.L. Ing. Cont Debora, ad unanimità delibera il pagamento della fattura nr 21 del 06.03.2013 della ditta GROSSELLI Costruzioni per l'importo di euro 82.643,00 (IVA compresa) e della fattura nr 12/2013 della ditta DECO per l'importo di euro 6.738,73 oneri compresi.

ad 3. In riferimento alla determina del dirigente PAT dd 6 settembre 2012 che autorizza il recupero del ribasso d'asta per i lavori della strada Canova - Ca'rotte, il Consiglio dei Delegati esprime ad unanimità parere favorevole alle seguenti variazioni da attuare all'opera in oggetto:

- spostamento e riposizionamento dei sottoservizi rinvenuti in fase di scavo ed interferenti con la realizzazione delle opere;
- necessità di riprogettare e ridefinire gli svincoli a nord e a sud per l'immissione sulla SP90;

- ricostruzione di parte dei muri esistenti riprendendo tipologie già presenti con riempimento di materiale simile;
- necessità di ridefinire gli oneri per l'esecuzione dei banchettoni compresa la cassetta da realizzarsi sui muri in sasso e sottofondo irregolare, il sovrapprezzo al calcestruzzo per il cambio di classe di resistenza e la formazione di alloggi per i piantoni della barriera stradale compresa la chiusura dello scavo con materiale idoneo per la realizzazione della fondazione stradale;
- conferimento e trasporto a discarica dei materiali stante l'irreperibilità e l'anti economicità delle discariche nell'arco dei 10 km dal cantiere;
- messa in sicurezza dell'ultimo tratto di strada tramite la realizzazione di un banchettone di dimensioni ridotte sul muro di calcestruzzo esistente;
- posizionamento delle barriere H2 bordo ponte con corrimano al fine di ottenere la certificazione;
- sostituzione del manto bituminoso strato unico tipo E per affrontare la fase di bitumatura in due diversi momenti al fine di permettere la stabilizzazione del fondo stradale ed al contempo permettere l'apertura della strada. Si utilizzeranno invece due strati: uno di binder dello spessore di 5 cm e l'altro di manto d'usura tipo D.

Si depositano agli atti i seguenti elaborati tecnici:

TAV01- Planimetria e rilievo dello stato concessionato

TAV02- Planimetria dello stato di raffronto

TAV03- Planimetria dello stato di progetto

TAV04- Innessi di via della Canova a nord e a sud. Stato concessionato, di raffronto e di progetto.

Per la realizzazione della variante si prevedono 30 giorni lavorativi aggiuntivi a quelli previsti dal contratto di appalto.

Oltre a tale variante si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, ovvero la costruzione di una berlinese per il rifacimento del muro in corrispondenza dell'abitato della Canova per operare in sicurezza nei confronti degli edifici ed evitare il rifacimento dei sottoservizi.

Il proseguo dei lavori senza tale modifica comporterebbe la realizzazione di opere poco sicure con potenziali gravi conseguenze per la stazione appaltante, per cui la loro esecuzione risulta necessaria per meglio tutelare obiettivi ed interessi generali del Consorzio.

L'importo complessivo dei lavori complementari, per i quali è stato redatto un nuovo contratto, è stimato in euro 67.296,17= al netto del ribasso d'asta del 25% e non supera

il 50% dell'importo di contratto iniziale in ottemperanza all'art. 33, comma 3 lettera b della L.P. 10 settembre 1993 n.26. Si deposita agli atti la TAV05 del progetto strutturale della paratia di micropali.

Per la realizzazione dei lavori complementari si prevedono n. 20 giorni lavorativi aggiuntivi da realizzare da parte dell'impresa aggiudicataria in quanto è imprescindibile che la loro esecuzione non avvenga disgiuntamente dalle opere principali.

Inoltre, sempre nell'ambito della spesa finanziata, si delibera che la realizzazione degli asfalti per un importo pari ad euro 49.765,01=al lordo dello sconto, siano affidati a una ditta da individuare fra un totale di almeno tre con richiesta entro breve.

Si fa presente che sul progetto definitivo dell'intervento, l'Assemblea consorziale ha autorizzato una spesa di € 920.000,00, come risultante dal verbale assembleare nr 52 del 23 giugno 2009, per cui si ritiene che siano rispettate le previsioni di cui all'art. 27, c.1 lett. A) della L.P. n.9/2007 essendo la variante progettuale di importo inferiore al limite autorizzato dall'Assemblea;

Fa parte integrante del presente verbale il quadro economico riassuntivo della spesa di variante dell'opera:

Lavori di: SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA STRADA INTERPODERALE COMUNALE p.f.3388-3389/1 in C.C. Aldeno "CANOVA CAROTTE"						
QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA						
	Progetto	Appalto	Prog. Variante tot	Prog. Variante	Appalto di var	Stato Finale
Lavori a base d'asta	€ 388 601,50	€ 388 601,50	€ 608 691,05	€ 469 197,83	€ 469 197,83	
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19 750,24	€ 19 750,24	€ 19 750,24	€ 19 750,24	€ 19 750,24	
Lavori al netto del ribasso del	€ 388 601,50	€ 224 352,03	€ 608 691,05	€ 269 058,82	€ 269 058,82	
Ulteriori lavori art. 33 fino al 50% importo c ontratto				€ 89 728,22	€ 67 296,17	
imprevisti	€ 11 658,05	€ 11 658,05				
lavori in economia				€ 49 765,01	€ 49 765,01	
recupero ribasso d'asta	€ -	€ 164 249,47				
lavori e/o acquisti in diretta amministrazione con IVA al	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
lavori e/o acquisti in diretta amministrazione con IVA al	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Spese tecniche	€ 37 018,17	€ 37 018,17	€ 37 018,17	€ 37 018,17	€ 37 018,17	
Spese tecniche di variante	€ -	€ -	€ 10 500,00	€ 10 500,00	€ 10 500,00	
Spese tecniche	€ -	€ -				
Cassa previdenziale	€ -	€ -				
Cassa previdenziale	€ -	€ -				
IVA sulle spese tecniche e sui lavori/acquisti in DA	€ 87 455,54	€ 87 455,54	€ 137 803,94	€ 95 774,75	€ 91 064,01	
IVA sui lavori e sugli imprevisti	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Acquisizione terreni e/o servizi, occupazioni suoli privati	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
Spese per esproprio	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
arrotondamento	€ 33,26	€ 33,26		€ -	€ 2,18	
Totale somme a disposizione	€ 136 098,50	€ 300 347,97	€ 185 322,11	€ 193 057,93	€ 188 345,02	
Totale costo dell'opera	€ 524 700,00	€ 524 700,00	€ 794 013,16	€ 551 844,96	€ 524 700,00	

 Risparmio di spesa						
SOGGIE						
20% imp contratto	€ 44 870,41					
imp contratto +20%	€ 269 222,44					
50 % imp contratto al netto del 6/5	€ 67 305,61					

Trento, marzo 2013

Il direttore dei lavori
dott. ing. Debora Cont

Il Consiglio dei Delegati, valuta positiva la tipologia degli interventi e delibera favorevolmente ad unanimità, dando atto peraltro del rispetto delle previsioni di cui all'art. 27, c.1 lett. A) della L.P. n.9/2007 essendo la variante progettuale di importo inferiore al limite autorizzato dall'Assemblea;

ad 4 il Presidente riferisce che in subordine alle mutate condizioni del saggio di interesse sul conto tesoreria del Consorzio, la Cassa Rurale di Aldeno e Cadine, con riferimento agli articoli 1 e 15 del contratto stipulato in data 27 settembre 2004, ha concordato la seguente modifica con decorrenza dal 1 gennaio 2013 fino al 31 dicembre dello stesso anno:

a) saggio di interesse attivo sulle somme giacenti: 0,50% fino a 50.000 euro di giacenza e 1,50% per giacenze superiori a euro 50.000=

b) saggio di interesse passivo sulle somme anticipate di cassa pari al 2,50%

Il Consiglio considera migliorativa tale variazione ed approva la modifica ad unanimità, autorizzando il Presidente alla sottoscrizione dell'accordo con la Cassa Rurale.

ad 5. il Consiglio dei Delegati prende in esame ed approva ad unanimità le richieste per l'installazione di una spina da parte del Signor Cimadom Vigilio di Aldeno sulla p.f. 1621/2 di sua proprietà sita sul CC di Aldeno, alle seguenti condizioni:

a) I lavori di allacciamento alla condotta dovranno essere realizzati a carico del richiedente.

b) Il servizio di erogazione d'acqua sarà assoggettato a contribuzione pari alle spese di manutenzione e gestione, nonché alle quote residue per la realizzazione del nuovo impianto irriguo.

c) L'utilizzo dell'acqua sarà vincolato alle direttive stabilite dal Consiglio dei Delegati.

Il Consiglio invita il segretario ad aggiornare il catastino consorziale ed inoltre sollecita l'acquaiolo a vigilare sulle operazioni di allaccio affinché non siano arrecati danni alle condutture del Consorzio.

ad 6 Allontanatosi il Sig. Baldo Nicola in quanto parte in causa, il Consiglio analizza la richiesta di allaccio all'impianto irriguo di Aldeno della particella nr 2114/3 di proprietà di Baldo Nicola, con l'impegno di posizionare un impianto a goccia.

Il Consiglio delibera ad unanimità impegnando il proprietario a realizzare a proprie spese l'impianto di distribuzione e vincolando il fondo al pagamento delle quote annuali di gestione.

Rientra in sig. Baldo Nicola.

ad 7. Il Consiglio analizza la richiesta di rinuncia alla spina sita presso la l'abitazione del sig. Maistri Giuseppe in via Maddalena Spagnolli n.13

In realtà si è appurato che il rubinetto è e sarà utilizzato dal Sig. Maistri Bruno residente in via Spagnolli e quindi il Consiglio invita il segretario ad aggiornare il catasto consorziale ed imputare il servizio al Sig. Maistri Bruno.

ad 8 il segretario espone le richieste dei Sigg.

- Benvenuti Bruno proprietario della p.f. 645 sul CC di Nomi di mq 1543=,
- Benvenuti Mariano e Benvenuti Giuseppe comproprietari delle pp.ff. 891/1 e 37/8 sul CC di Nomi di complessivi mq 2710=,

richieste, atte ad evidenziare che pur avendo aderito e pagato la realizzazione del nuovo impianto irriguo, attualmente tali fondi non fruiscono dell'acqua in quanto incolti.

I suddetti proprietari chiedono che le sopraelencate particelle non siano assoggettate alle spese di gestione irrigua.

Sentito il parere positivo del delegato Battistotti Enzo, il Consiglio esprime parere favorevole alle richieste, invitando il segretario a modificare di conseguenza il catasto consorziale: rimane comunque assodato che le pp.ff. in questione, rientrando nel perimetro consorziale, dovranno pagare la quota di spese generali del Consorzio.

Alle ore 22e35, esaurito l'ordine del giorno, la seduta è chiusa.

IL SEGRETARIO
Emiliano Beozzo

IL PRESIDENTE
Mauro Coser